

КАДАСТР І МОНІТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

УДК 528.4

Л. Перович, Ю. Хавар
Національний університет “Львівська політехніка”

ІСТОРІЯ СТВОРЕННЯ ТА РОЗВИТКУ КАФЕДРИ КАДАСТРУ ТЕРИТОРІЙ

© Перович Л., Хавар Ю., 2013

Изложена история создания и развития кафедры кадастра территорий

The article describes the history and development of the department of cadastre of territory

Національний університет “Львівська політехніка”, якому вже понад 160 років – один з найпрестижніших вищих навчальних закладів України та Європи.

Зараз у Львівській політехніці в 16 інститутах за 121 спеціальністю навчаються понад 30 тисяч студентів за 30 галузями знань. Викладання навчальних дисциплін, науково-дослідні роботи здійснюють понад 300 докторів наук, професорів та 1500 кандидатів наук, доцентів.

Складовою частиною Львівської політехніки є інститут геодезії і, зокрема, **кафедра кадастру територій**, яку створив як окремий структурний підрозділ університету – самобутня та прекрасна людина, патріот, колишній ректор університету професор Юрій Кирилович Рудавський (наказ від 30 жовтня 2002 року №149-10).

Слід зауважити, що проблемами кадастру, вирішенням теоретичних та практичних завдань, пов'язаних з будівництвом, захистом прав власності на землю, іншими земельними питаннями займалися геодезисти з самого початку заснування Львівської політехніки, датою народження якої вважають 4 листопада 1844 року (на той час Технічна академія).

Про це свідчать кадастрові карти Львова 1775 року, які нині зберігаються у Львівському обласному архіві. У 1871 році створено кафедру геодезії і сферичної астрономії, в 1888 році кафедру рільничо-лісової спеціальності, яка потім у 1946 році стала основою формування Львівського сільськогосподарського інституту (нині Львівський національний аграрний університет).

8 жовтня 1877 р. Академія стає “Technische Hochschule”, що означає “Політехнічна вища школа”. У 1896 р. при факультеті інженерії відкрили дворічні курси землемірів (геодезистів). У 1920 р. ухвалено новий статут Політехнічної школи, яку було перейменовано на Львівську політехніку. У тридцять роки в політехніці функціонували сім інститутів: архітектурний, хімічний, механічний, сухопутної та водної інженерії, рільничо-лісовий, загальний.

Реорганізація Львівської політехніки у Львівський політехнічний інститут відбулася у жовтні 1939 року. Під час Другої світової війни навчання у вузі було призупинено.

Геодезичний факультет створено у 1945 році. Внаслідок поділу кафедри астрономо-геодезії у 1952 році утворено кафедру інженерної геодезії.

За постановою Кабінету Міністрів України від 13 серпня 1993 року на базі Львівського політехнічного інституту створено Державний університет “Львівська політехніка”, а у 2000 році йому надано статус національного вищого навчального закладу.

Вперше в історії України в 1997 р. кафедра інженерної геодезії випустила фахівців з кадастру, а у 1998 р. назву кафедри змінено на назву інженерної геодезії і кадастру.

Кафедру кадастру територій утворено шляхом відокремлення від кафедри інженерної геодезії і кадастру. Кафедра та її аудиторії розташовані у другому навчальному корпусі Національного університету “Львівська політехніка” на вул. Карпінського, 2.

Підрозділ здійснює підготовку бакалаврів, спеціалістів та магістрів за спеціальністю “Землепорядкування та кадастр” (тепер “Землеустрій та кадастр”), а з 2011 року – фахівців і за спеціальністю “Оцінка землі та нерухомого майна”.

Підготовка фахівців за спеціальністю “Кадастр” розпочато з 1995 р. Перший випуск спеціалістів за цим напрямком в Україні відбувся у 1997 р. На сьогодні диплом фахівця з землеустрою та кадастру отримало понад 400 осіб, із них близько 200 магістрів. Серед них знані фахівці виробництва та науковці: начальник Головного управління Держземагентства у Івано-Франківській області В.Д. Боднарчук; начальник управління геодезії і картографії Держземагентства України І.М. Заець; директор ДП “Запорізький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” В.О. Слінчук; директор ДП “Західгеодезкартографія” Б.І. Романюк; начальник Управління природних ресурсів та регулювання земельних відносин у м. Львові М.І. Бокало; заст. начальника управління Держкомзему у м. Львові А.Г. Петришин; канд. техн. наук, начальник районного управління Держземагенства І.Л. Перович; канд. техн. наук, доцент Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу О.Є. Лудчак.



Завідувач кафедри кадастру територій д-р техн. наук, проф. Л.М. Перович

Очолоє кафедру з дня її заснування і до сьогодні Лев Миколайович Перович – доктор технічних наук, професор, дійсний член (академік) Української нафтогазової академії, член постійної комісії з питань земельного розвитку та кадастру Міжнародної асоціації FIG, автор понад 100 наукових і науково-методичних праць у галузі оцінювання нерухомості, кадастру і контролю за деформаціями об'єктів нафтогазового комплексу.

В організації та становленні кафедри активну участь брали відомі вчені: д-р техн. наук, проф. Я.М. Костецька; д-р техн. наук, проф. Б.М. Джуман, д-р сільс.-госп. наук, проф. М.Д. Волощук; канд. сільс.-госп. наук, проф. П.Г. Казьмір; найкращі науковці-методисти України: канд. техн. наук, доц. Р.М. Тартачинський; канд. техн. наук, доц. Ю.М. Корницький; канд. техн. наук, доц. С.Г. Хропот; канд. фіз.-мат. наук, доц. Б.І. Волосецький; знані фахівці виробництва із землеустрою і кадастру М.І. Гагалюк, Б.Г. Кунтий, Б.І. Пархуць, І.М. Падляк, А.Г. Петришин.



Викладачі та інженери кафедри (зліва направо: А. Колос, Л. Винарчик, В. Сай, Л. Перович, З. Котик, Г. Вовк, О. Ванчура, Ю. Хавар, Б. Пархуць, Т. Мартинюк, Ю. Губар, Р. Панас, М. Маланчук, Л. Чернявська, А. Костюк, Б. Романишин)

З початку роботи кафедри вагомий внесок в її розвиток зробили: канд. техн. наук, доц. А.С. Колос, канд. техн. наук, доц. Ю.П. Губар, канд. техн. наук, доц. З.О. Котик, канд. техн. наук, доц. В.М. Сай, канд. техн. наук, ст. викл. Ю.С. Хавар; провідний спеціаліст Г.О. Вовк, інженери: Л.Б. Чернявська, В.М. Скольський.

Сьогодні на кафедрі активно працюють молоді науковці канд. техн. наук, доц. І.Б. Романишин, асист. Л.В. Винарчик, М.С. Маланчук, О.І. Ткачик, інженери О.І. Ванчура, Т.В. Мартинюк, А.В. Костюк.

Особлива заслуга в організації навчально-методичного забезпечення кафедри належить д-ру сільс.-госп. наук, проф. Р.М. Панасу, який, починаючи роботу на кафедрі з 2004 року, видав навчальні посібники: “Грунтознавство”, “Рекультивация земель”, “Основи моніторингу та прогнозування використання земель”, “Раціональне використання та охорона земель”, “Картування ґрунтів”, “Бонітування ґрунтів”.

Викладачі кафедри беруть участь у підготовці та проведенні всеукраїнських і міжнародних конференцій. Професори Л. Перович та Р. Панас є членами спеціалізованих вчених рад із захисту кандидатських та докторських дисертацій, колективними й індивідуальними членами престижних міжнародних наукових і науково-технічних спільнот.

Кафедра налагодила освітні і наукові зв'язки із закордонними вищими навчальними закладами Німеччини, Польщі, Швеції, Латвії.

За редакцією Л.М. Перовича вперше в Україні видано навчальні посібники: “Словник-довідник з геодезії, кадастру та моніторингу природних ресурсів”, “Геодезія, ч.ІІ” (авт. Л.М. Перович, М.П. Лісевич), “Основи кадастру” (авт. Л.М. Перович, Б.І. Волоसेцький), монографію “Кадастр нерухомості” (авт. Л.М. Перович, Л.Л. Перович, Ю.П. Губар), “Оцінка нерухомості” (авт. Л.М. Перович, Ю.П. Губар), “Кадастр територій” (авт. Л.Л. Перович, В.М. Сай).

На кафедрі кадастру територій ведеться активний творчий пошук створення кадастрової системи України, забезпечення належною інформаційною базою органів державної влади і місцевого самоврядування в галузі земельних відносин. Результати творчих пошуків реалізуються в практичній підготовці фахівців, а також в структурних підрозділах органів виконавчої влади.

Працівники кафедри виконують науково-дослідну роботу за різними напрямками:

- Розроблення та дослідження технічних методів і засобів кадастрового знімання, властивостей кадастрових планів і карт та принципів їх побудови.
- Вивчення проблем кадастру на основі виконання юридичних, технічних і оперативних вимог.
- Прогнозування та планування розвитку територій з врахуванням регіональних особливостей.
- Розроблення та дослідження методик нормативного та експертного грошового оцінювання землі та нерухомого майна.

Кафедра працює над міжнародними, держбюджетними та госпдоговірними темами.

Організаційна робота кафедри спрямована на залучення до навчального процесу висококваліфікованих викладачів та спеціалістів-практиків; вдосконалення навчальних планів і програм; забезпечення навчального процесу сучасними лабораторіями та кабінетами; придбання та оновлення парку приладів і обчислювальної техніки; підвищення науково-педагогічного рівня викладачів шляхом навчання в аспірантурі та докторантурі, стажування в передових вузах України та зарубіжжя, на підприємствах та в організаціях; залучення до наукової та виробничої діяльності кращих студентів.



*Виступ проф. Л.М. Перовича
на III Міжнародному конгресі з кадастру
(Польща)*



*Асп. Р. Ванчура, проф. В. Задорожний,
проф. Л. Перович, проф. І. Тревого, проф. В. Гегер,
студ. Ю. Ганжа і Р. Браславський.
Вища школа м. Нойбранденбург (Німеччина)*

Студенти старших курсів спеціальності “Землеустрій та кадастр” та “Оцінка землі та нерухомого майна” охоплені науково-дослідною роботою, беруть участь в університетських та Всеукраїнських олімпіадах, науково-технічних конференціях зі спеціальності.

Щорічно колектив кафедри публікує в міжнародних і вітчизняних наукових виданнях наукові статті та тези, активно впроваджує в навчальний процес положення Болонської декларації. Конкурс на спеціальності упродовж останніх років в Інституті геодезії – найвищий.

23–25 листопада 2012 р. відбулася ювілейна науково-практична конференція “Кадастр в глобальному та локальному вимірі”, присвячена 10-річчю заснування кафедри. Було запрошено знаних фахівців виробництва та науковців, які обговорювали перспективи розвитку кадастрової системи України в контексті світового та європейського досвіду, що повинен бути спрямований на вирішення:

- науково обґрунтованого територіального кадастрового зонування територій як в межах населених пунктів, так і поза ними;
- розроблення класифікаторів земель різної категорії, їх цільового використання, обмежень та обтяжень щодо використання кадастрових об’єктів;
- розроблення методів та технологій удосконалення організаційно-правових норм функціонування кадастрової системи;
- удосконалення системи реєстрації кадастрових об’єктів та прав на них;
- моделювання та прогнозування перспектив розвитку кадастрових систем;
- модернізації та широкої інтеграції взаємозв’язків між різними видами кадастрів тощо.

Накреслені напрямки вивчення кадастру безумовно не вичерпують множини всіх наукових досліджень, які можуть мати місце в кадастровій науці.

Ювілейна науково-практична конференція “Кадастр у глобальному та локальному вимірі”



*Урочисте відкриття конференції.
Виступає проф. І.С. Тревого*



Пленарне засідання



*З ювілеєм вітає
завідувач кафедри
інженерної геодезії
проф. Я.М. Костецька*



*Привітання начальника
упр. прир. рес. та рег. зем.
відн. у м. Львові
М.І. Бокало*



*Привітання
Голови Західного
тер. відділення УТО
О.Г. Міхоніші*



*Учасників вітає заст.
нач. упр. Держкомзему
у м. Львові
А.Г. Петришин*



Нагородження завідувача кафедри
Л.М. Перовича відзнакою
“За заслуги в геодезії, картографії
II ступеня”



Учасники конференції

Навчальна та науково-дослідна робота студентів



Навчальна практика студентів
на базі НААН Карпатського регіону України



Проведення студентами
вимірювань у Національному парку
Слов'янських гір (Польща)



Магістерську кваліфікаційну
роботу захищає
ст. Н.П. Голодівська



Переможці
II етапу Всеукраїнської
студентської олімпіади



Переможець II етапу
Всеукраїнського конкурсу
студ. наук. робіт А.І. Вовк

Підручники, посібники, монографії, підготовлені викладачами кафедри

